



Právnická  
fakulta

Genius loci ...

## Právnická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci

Vás zve na odborný webinář:

### **KOUPĚ A DAROVÁNÍ – aktuální úprava i návaznost na katastr nemovitostí**

**Termín:** 26. března 2021 (od 9:00 do 12:30 hod)

**Přednášející:** JUDr. Iveta Talandová, Ph.D., odborná asistentka na katedře politologie a společenských věd PF UP specializující se na soukromé právo, notářská kandidátka a trvalá zástupkyně notářky

**Cíl webináře:** Webinář si klade za cíl celkově prohloubit teoretické znalosti a posílit dovednostní kompetence cílové skupiny. V rámci webináře budou představeny dispozice s majetkem – koupě a darování, a to ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

#### **Obsah webináře:**

##### **1. Vymezení předmětu smlouvy kupní a darovací**

- definice nemovité a movité věci
- stavba jakou součást pozemku
- definice stavby v soukromém právu
- výjimky ze zásady superficies solo cedit

##### **2. Nabytí vlastnického práva**

- individuálně určená věc, druhově určená věc, věc zapsaná ve veřejném seznamu
- nabytí vlastnického práva od neoprávněného
  - věci movité
  - věci nemovité

##### **3. Koupě**

- náležitosti kupní smlouvy

- možné formy smlouvy s důrazem na případy, kdy je nutná písemná forma
- předmět kupní smlouvy
  - řešení nedostatečné či chybné specifikace předmětu smlouvy
  - specifikace části pozemku
- kupní cena
  - konečnost kupní ceny
  - souhrnná kupní cena
  - smlouva uzavřená bez kupní ceny
  - pojem ceny obvyklé
  - možnosti odchýlení se od ceny obvyklé
  - následky neodůvodnění odchylky od ceny obvyklé
- základní povinnosti kupujícího a prodávajícího
  - prodlení kupujícího a prodávajícího a možnosti řešení
- přechod nebezpečí škody na věci
  - definice
  - správné určení okamžiku přechodu nebezpečí škody na věci
- odpovědnost za vady a záruka za jakost
  - práva z vad u podstatného porušení smlouvy
  - práva z vad u nepodstatného porušení smlouvy
  - praktické příklady řešení vadného plnění
  - prodej věci „jak stojí a leží“ a chybné aplikace tohoto institutu
  - specifika práva z vad nemovitých věcí

#### 4. Darování

- základní náležitosti smlouvy darovací
- specifika institutů darování
  - darování pro případ smrti
  - slib daru
- odvolání daru
  - pro nevděk
  - pro nouzi

#### 5. Katastr nemovitostí

- nemovitá věc, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí
- zásady vedení katastru nemovitostí
- druhy zápisů do katastru nemovitostí
- procesní aspekty vkladového řízení

#### 6. Diskuse a závěr

**Místo konání:** On-line (odkaz včetně elektronických materiálů bude zaslán přihlášeným den před konáním webináře na e-mail). Po skončení webináře bude rovněž všem přihlášeným zpřístupněn záznam po dobu 5 dnů.

**Cílová skupina:** Webinář je určen pro odborníky, kteří si chtějí prohloubit znalosti v dané oblasti i pro laickou veřejnost.

**Cena:** 1 500 Kč včetně DPH

**Přihlášky a platby:** uzávěrka přihlášek a plateb je **23. března 2021**

Dotazy a podněty korigující oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail: [iveta.talandoва@gmail.com](mailto:iveta.talandoва@gmail.com)

**Kontakt:**



**Mgr. Michaela Šrámková**

Oddělení komunikace a vnějších vztahů PF UP

**Univerzita Palackého v Olomouci**

**Právnická fakulta | Oddělení komunikace a vnějších vztahů**

17. listopadu 8 | 771 11 Olomouc | Česká republika

585 637 507

[kurzypf@upol.cz](mailto:kurzypf@upol.cz) | [www.upol.cz](http://www.upol.cz)