

Předpis přijatý sněmem Notářské komory České republiky podle § 35b odst. 8 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, k němuž udělilo souhlas Ministerstvo spravedlnosti, znění platné od 2.3.2011:

Předpis Notářské komory České republiky, kterým se stanoví postup při vedení, provozu a správě Rejstříku zástav, postup při provádění zápisů a záznamů do tohoto rejstříku, výmazů z něj a při vydávání opisů a výpisů z něj

(předpis o Rejstříku zástav)

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Správa a provoz Rejstříku zástav

§ 1

Správce a provozovatel Rejstříku zástav

Správce a provozovatelem Rejstříku zástav je Notářská komora České republiky (dále jen „Komora“).

§ 2

Způsob provozu Rejstříku zástav

(1) Komora vede a provozuje Rejstřík zástav (dále jen „RZ“) v elektronické podobě v rámci centrálního informačního systému vedeného a provozovaného na základě organizačního řádu Notářské komory České republiky a notářských komor (dále jen „organizační řád“).

(2) Pro vedení, provoz a správu RZ platí příslušná ustanovení organizačního řádu, pokud tento předpis nestanoví jinak.

§ 3

Obsah evidence Rejstříku zástav

Obsahem evidence RZ jsou údaje uvedené v § 35b odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „notářský řád“).

ČÁST DRUHÁ

Způsob uvádění údajů v evidenci

Označení zástavy

§ 4

Nemovitost

Je-li zástavou nemovitá věc, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí podle zvláštního zákona (dále jen „nemovitost“), jejím označením se rozumí její obvyklé pojmenování a pozemek, na němž nebo pod nímž se nemovitost nachází, označený jeho parcelním číslem a příslušným katastrálním územím a další údaje uvedené o nemovitosti v zástavní smlouvě nebo v rozhodnutí soudu nebo správního úřadu.

§ 5

Věci hromadné a soubory věcí

Je-li zástavou hromadná věc nebo soubor věcí, jejich označením se rozumí jejich obvyklé souhrnné pojmenování (například podnik, stádo krav, provozovna, zásoby obilí, sbírka poštovních známek) a další údaje uvedené o hromadné věci nebo souboru věcí v zástavní smlouvě nebo v rozhodnutí soudu nebo správního úřadu. Tímto údajem se rozumí zejména místo, kde se hromadná věc nebo soubor věcí nalézá.

§ 6

Věc movitá

Je-li zástavou věc movitá, která nebyla odevzdána zástavnímu věřiteli nebo třetí osobě (dále jen „věc movitá“), jejím označením se rozumí její obvyklé pojmenování (například automobil, obráběcí stroj, traktor, loď, lokomotiva, počítač, obraz atd.) a další údaje uvedené o věci movité v zástavní smlouvě nebo v rozhodnutí soudu nebo správního úřadu. Těmito údaji se rozumí zejména výrobní číslo, typ, značka, inventární číslo, registrační číslo, autor uměleckého díla.

§ 7

Výše zajišťované pohledávky

(1) Výší zajišťované pohledávky se rozumí její výše uvedená v zástavní smlouvě, v rozhodnutí soudu nebo správního úřadu v českých korunách nebo v některé z měn uváděných v kurzech devizového trhu České národní banky. Označení měny se provede v souladu s uvedeným kódem měny.

(2) Jde-li o nepeněžitou pohledávku, její výše se v RZ neuvádí.

Právní důvod zástavního práva a právní důvod zajišťované pohledávky

§ 8

Právní důvod zástavního práva

(1) Je-li právním důvodem zástavního práva zástavní smlouva, uvádí se v evidenci RZ, že jde o zástavní smlouvu a dále jméno, příjmení, popř. akademický titul, sídlo notáře, který zástavní smlouvu sepsal a běžné číslo rejstříku NZ.

(2) Je-li právním důvodem zástavního práva rozhodnutí soudu nebo správního úřadu, uvádí se v evidenci RZ označení soudu nebo správního úřadu a číslo jednací rozhodnutí.

§ 9

Právní důvod zajišťované pohledávky

Právní důvod zajišťované pohledávky se uvádí v evidenci RZ v souladu s terminologií užívanou zákonem (například smlouva o půjčce, smlouva o úvěru, kupní smlouva). Dále se uvede datum vzniku právního důvodu zajišťované pohledávky, je-li známo.

§ 10

Zástavní dlužník, zástavce a zástavní věřitel

O zástavním dlužníku a zástavním věřiteli, popřípadě o zástavci, se uvádějí v evidenci RZ údaje uvedené v § 35b odstavci 2 písm. c) notářského řádu.

§ 11

Datum a čas zápisu

Datum zápisu a čas zápisu se запиše v systému automaticky ihned poté, kdy byly v systému RZ přijaty zákonem stanovené údaje. Datum je evidováno číselně, čas údajem o hodině a minutách.

§ 12

Den vzniku zástavního práva

(1) Vzniká-li zástavní právo na základě zástavní smlouvy, den vzniku zástavního práva je totožný s datem zápisu a vyznačí se obdobně.

(2) Vzniká-li zástavní právo na základě rozhodnutí soudu nebo správního úřadu, uvede se jako den vzniku datum právní moci rozhodnutí, vyznačené na rozhodnutí.

ČÁST TŘETÍ

Provádění zápisů, záznamů a výmazů zástavního práva

Díl první Provádění zápisů

§ 13

(1) Zápisem zástavního práva do RZ se rozumí zápis údajů uvedených v § 35b odst. 2 notářského řádu zapisovaných podle části druhé tohoto předpisu, vzniká-li zástavní právo na základě zástavní smlouvy (dále jen „zápis“).

(2) Zápis provádí notář, který sepsal zástavní smlouvu, bezodkladně po jejím uzavření a byla-li sjednána v zástavní smlouvě odkládací podmínka bezodkladně poté, kdy bylo notáři prokázáno její splnění, a to bez návrhu nebo žádosti účastníků zástavní smlouvy a nezávisle na jejich vůli.

(3) Zápis se provádí pod běžným číslem, které je zápisu automaticky systémem RZ přiděleno a v RZ vyznačeno spolu se zápisem ihned poté, kdy byly systémem RZ přijaty zákonem stanovené údaje.

§ 14

Potvrzení o zápisu

(1) Notář po provedení zápisu pořídí potvrzení o zápisu, které opatří otiskem úředního razítka, podepíše a založí do příslušného notářského spisu. Účastníkům smlouvy notář na žádost vydá ověřenou kopii tohoto potvrzení.

(2) Potvrzení o zápisu obsahuje běžné číslo zápisu, údaje evidované podle § 35 odst. 2 notářského řádu zapsané podle části druhé tohoto předpisu, údaj o provedení zápisu, údaje o datu a času jeho provedení, jméno, příjmení, sídlo, popřípadě akademický titul notáře, který zápis provedl, a obě běžná čísla rejstříku N-NZ.

Díl druhý

Provádění záznamů

§ 15

(1) Záznamem zástavního práva do RZ se rozumí zápis údajů uvedených v § 35b odst. 2 notářského řádu zapisovaných podle části druhé tohoto předpisu, vzniklo-li zástavní právo rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím správního úřadu (dále jen „záznam“).

(2) Záznam provádí Komora na základě rozhodnutí soudu nebo správního úřadu zaslaného Komoře se žádostí soudu nebo správního úřadu o provedení záznamu.

(3) Záznam se provádí pod běžným číslem, které je záznamu automaticky systémem RZ přiděleno a v RZ vyznačeno spolu se záznamem ihned poté, kdy byl ukončen zápis údajů. Jestliže rozhodnutí soudu nebo správního úřadu neobsahuje některé ze zákonem stanovených v RZ evidovaných údajů, Komora tuto skutečnost v záznamu vyznačí.

§ 16

Potvrzení o záznamu

(1) Komora po provedení záznamu pořídí ve dvojnásobném vyhotovení potvrzení o záznamu. Tato potvrzení o záznamu podepíše. Jedno potvrzení o záznamu se založí do příslušného spisu. Další vyhotovení se opatří razítkem Komory a zašle soudu nebo správnímu úřadu.

(2) Potvrzení o záznamu obsahuje zaznamenané údaje podle části druhé tohoto předpisu, údaj o provedení záznamu, údaje o datu a času jeho provedení, běžné číslo záznamu a označení Komory. Nejsou-li evidovány na základě záznamu všechny zákonem stanovené údaje, obsahuje potvrzení o záznamu v důsledku postupu podle § 15 odst. 3 věty druhé též označení „neúplný záznam“.

§ 17

Evidence záznamů vedená Komorou

Komora vede o každé žádosti o provedení záznamu spis označený spisovou značkou.

Díl třetí
Provádění výmazů

§ 18

(1) Výmazem zástavního práva z RZ se rozumí označení údajů evidovaných v RZ na základě zápisu nebo záznamu nebo jejich změn za vymazané (dále jen „výmaz“).

(2) Výmazy provádějí notáři na základě písemné žádosti zástavního dlužníka nebo zástavního věřitele nebo jiné osoby. V žádosti musí být uvedeno zejména označení zástavy. Vzor žádosti stanoví prezidium Komory.

§ 19

Provádění výmazů na základě žádosti zástavního dlužníka nebo jiné osoby

(1) Žádá-li o výmaz zástavní dlužník nebo jiná osoba, notář výmaz provede, je-li mu žadatelem předložena listina, která prokazuje zánik zástavního práva, nebo bylo-li zástavní právo zřízeno na dobu určitou a tato doba uplynula.

(2) Je-li zánik zástavního práva dokládán listinou obsahující právní úkon zástavního věřitele, považuje se obvykle tento právní úkon za prokázaný, je-li podpis zástavního věřitele na listině úředně ověřen.

§ 20

Provádění výmazů na základě žádosti zástavního věřitele

Žádá-li o výmaz zástavní věřitel, k provedení výmazu notářem postačí, uvede-li zástavní věřitel v žádosti o provedení výmazu, že zástavní právo zaniklo a právní důvod zániku. V tomto případě se má za to, že k zániku zástavního práva došlo a předložení listiny prokazující zánik zástavního práva se nevyžaduje.

§ 21

Potvrzení o výmazu

(1) Notář po provedení výmazu pořídí ve dvojím vyhotovení potvrzení o výmazu, která podepíše. Jedno potvrzení o výmazu založí do příslušného notářského spisu. Další vyhotovení potvrzení o výmazu opatří otiskem úředního razítka notáře a vydá žadateli o provedení výmazu.

(2) Potvrzení obsahuje údaje evidované podle § 35 odst.2 notářského řádu zapsané nebo zaznamenané podle části druhé tohoto předpisu, běžné číslo zápisu nebo záznamu, jméno, příjmení, sídlo, popřípadě akademický titul notáře, který výmaz provedl, údaj o provedení výmazu, údaj o datu a času jeho provedení a spisovou značku příslušného notářského spisu.

ČÁST ČTVRTÁ

Provádění změn v evidovaných údajích

Základní ustanovení

§ 22

Změny v RZ se provádějí pouze v údajích uvedených v § 35b odst. 2 písm. a), b) a c) notářského řádu na základě písemné žádosti. Spolu se žádostí musí být předložena žadatelem listina prokazující změnu. Vzor žádosti stanoví prezidium Komory.

§ 23

(1) Změny na základě žádosti zástavního věřitele nebo zástavního dlužníka nebo jiné osoby o provedení změny provádí notář, který byl o její provedení požádán.

(2) Změny na základě žádosti soudu nebo správního úřadu provádí Komora.

§ 24

Provádění změn v evidovaných údajích

Změny v evidovaných údajích se provádějí tak, že se evidovaný údaj, jehož se změna týká, zapíše ve změněné podobě celým zápisem znovu a dosud zapsané údaje se v RZ ponechají. Vyznačí se datum a čas provedení změny a evidovaný údaj, ve kterém došlo ke změně se označí jako změněný.

ČÁST PÁTÁ

Vydávání opisů, výpisů a potvrzení

§ 25

Základní ustanovení

Notář vydá žadateli opis nebo výpis z RZ nebo potvrzení o tom, že v RZ není určitá věc, hromadná věc nebo soubor věcí evidována jako zástava jen na základě písemné žádosti o vydání opisu nebo výpisu z RZ. V žádosti musí být uvedeno zejména označení zástavy. Vzor žádosti stanoví prezidium Komory.

§ 26

Vydávání opisů

(1) Vydáním opisu z RZ se rozumí vydání listiny obsahující všechny údaje evidované v RZ o zapsaném nebo zaznamenaném zástavním právu. Opis z RZ se vydává, žádá-li žadatel výslovně o jeho vydání.

(2) Notář pořídí opis z RZ ve dvojnásobném vyhotovení a toto vyhotovení podepíše. Jedno vyhotovení opisu založí do příslušného notářského spisu. Další vyhotovení opisu opatří otiskem úředního razítka notáře a vydá žadateli.

(3) Opis obsahuje kromě všech údajů evidovaných v RZ o zapsaném nebo zaznamenaném zástavním právu také běžné číslo zápisu nebo záznamu, jméno, příjmení, sídlo, popřípadě akademický titul notáře, který opis vydává, a údaje o datu a času jeho pořízení a spisovou značku příslušného notářského spisu.

§ 27

Vydávání výpisů

(1) Vydáním výpisu z RZ se rozumí vydání listiny obsahující jen aktuální údaje evidované v RZ o zapsaném nebo zaznamenaném zástavním právu.

(2) Ustanovení § 26 odst. 2 platí obdobně.

(3) Výpis obsahuje kromě aktuálních údajů evidovaných v RZ o zapsaném nebo zaznamenaném zástavním právu také běžné číslo zápisu nebo záznamu, jméno, příjmení, sídlo, popřípadě akademický titul notáře, který výpis vydává, a údaje o datu a času jeho pořízení, spisovou značku příslušného notářského spisu, popřípadě označení údaje, u kterého došlo ke změně a kdy se tak stalo.

§ 28

Vydávání potvrzení o tom, že určitá věc nebo hromadná věc nebo soubor věcí není evidována jako zástava v Rejstříku zástav

(1) Není-li nemovitost nebo věc movitá nebo hromadná věc nebo soubor věcí označené jako zástava v RZ evidována, notář vydá žadateli o opis nebo výpis z RZ místo těchto listin potvrzení o této skutečnosti.

(2) Ustanovení § 26 odst. 2 platí obdobně.

(3) Potvrzení obsahuje kromě údaje, že určitá nemovitost, movitá věc nebo hromadná věc nebo soubor věcí není v RZ evidována jako zástava také jméno, příjmení, sídlo, popřípadě akademický titul notáře, který potvrzení vydává, údaje o datu a času jeho pořízení a spisovou značku příslušného notářského spisu.

ČÁST ŠESTÁ

Vyhledávání

§ 29

V RZ lze vyhledávat na základě v něm evidovaného údaje. Rozhodujícím údajem při vyhledávání evidovaných údajů v RZ je označení zástavy. Ostatní údaje jsou z hlediska vyhledávání podřazeny tomuto údaji a tento údaj doplňují.

ČÁST SEDMÁ

Uchovávání údajů po provedení výmazu zástavního práva

§ 30

Pro uchovávání údajů vedených v evidenci po provedení výmazu platí ustanovení § 42 organizačního řádu.

§ 31

Zrušen

ČÁST OSMÁ

Závěrečná ustanovení

§ 32

1. Tento předpis nabývá platnosti udělením souhlasu Ministerstvem spravedlnosti podle § 35b odst. 8 notářského řádu.
2. Podle tohoto předpisu se postupuje počínaje dnem udělení souhlasu Ministerstva spravedlnosti.