

Předpis přijatý sněmem Notářské komory České republiky podle § 37 odst. 3, písm. t) zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, k němuž udělilo souhlas Ministerstvo spravedlnosti podle § 37 odst. 4 tohoto zákona, úplné znění po novele přijaté sněmem Notářské komory České republiky 29. 1. 2026, souhlas Ministerstva spravedlnosti pod č.j. MSP-43/2026-ODKA-ORG/2 ze dne 9. 2. 2026:

Předpis Notářské komory České republiky o Rejstříku zástav

ČÁST PRVNÍ Základní ustanovení

§ 1

Předmět úpravy

Tento předpis upravuje vedení, provoz a správu Rejstříku zástav podle § 35f a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „notářský řád“).

§ 2

Vymezení pojmu

Rejstřík zástav je veden v elektronické podobě a vede, provozuje a spravuje ho Notářská komora České republiky (dále jen „Komora“) v rámci centrálního informačního systému, který je upraven v organizačním řádu Notářské komory České republiky a notářských komor.

§ 3

Evidované údaje

V Rejstříku zástav se evidují údaje podle § 35f notářského řádu a další údaje uvedené v tomto předpisu jako zapisované.

ČÁST DRUHÁ

Zapisované údaje

Díl první

Zapisované údaje o zástavním právu

§ 4

Členění zástav

V Rejstříku zástav se evidence zástav člení a zápisy se provádějí podle těchto kategorií věcí:

- a) věc nemovitá,
- b) věc hromadná – obchodní závod,
- c) věc hromadná – zásoby,
- d) věc hromadná – ostatní,
- e) věc movitá – pohledávka,
- f) věc movitá – umělecké dílo,
- g) věc movitá – vozidlo,
- h) věc movitá – cenný papír na doručitele,
- i) věc movitá – ostatní.

§ 5

Zapisované údaje o nemovité věci

O zástavě, která je nemovitou věcí nepodléhající zápisu do veřejného seznamu podle zvláštního právního předpisu (dále jen „nemovitost“), se jako její označení zapisuje obvyklé pojmenování nemovitosti, pozemek, na němž nebo pod nímž se nemovitost nachází označený jeho parcelním číslem a katastrálním územím a další údaje uvedené o nemovitosti v zástavní smlouvě nebo ve vykonatelném rozhodnutí orgánu vykonávajícího veřejnou moc (dále jen „orgán veřejné moci“).

§ 6

Zapisované údaje o věci hromadné

O zástavě, která je obchodním závodem, zásobami nebo jinou hromadnou věcí se jako její označení zapisuje obvyklé souhrnné pojmenování hromadné věci (např. stádo krav, zásoby obilí, sbírka poštovních známek) a další údaje uvedené o hromadné věci v zástavní smlouvě, v rozhodnutí nebo v jiné listině, na jejímž základě se zápis provádí. Tímto údajem je zejména místo, kde se hromadná věc nalézá, případně označení, pod kterým je zapsána v obchodním rejstříku (např. odštěpný závod).

§ 7

Zapisované údaje o movité věci

(1) O zástavě, která je movitou věcí, nejde-li o pohledávku nebo o cenný papír na doručitele, se jako její označení zapisuje obvyklé pojmenování movité věci (např. automobil, obráběcí stroj, traktor, loď, počítač, obraz) a další údaje uvedené o movité věci v zástavní smlouvě, v rozhodnutí nebo v jiné listině, na jejímž základě se zápis provádí. Těmito údaji se rozumí zejména výrobní číslo, typ, značka, inventární číslo, registrační číslo, autor uměleckého díla.

(2) O zástavě, která je pohledávkou, se jako její označení zapisuje výše pohledávky, údaje o dlužníkovi a věřiteli v době vzniku pohledávky obdobně, jak jsou uvedeny v § 35f odst. 1 písm. c) notářského řádu, a právní důvod pohledávky v době jejího vzniku. Pro zápis údaje o výši pohledávky platí přiměřeně § 8 odst. 1 věta druhá a § 8 odst. 3 a 5. Svědčí-li zástavě, která je pohledávkou, zástavní právo, zapíše se o ní také údaje podle § 14 odst. 1 písm. a), d) a e) mimo údajů o zástavním věřiteli. Svědčí-li jí zástavní právo k věci, která je v Rejstříku zástav evidována jako zástava, zapíše se údaje podle § 14 odst. 2.

(3) O zástavě, která je cenným papírem na doručitele, se jako její označení zapisuje pojmenování cenného papíru a jméno a příjmení nebo název emitenta, jeho datum narození nebo identifikační číslo osoby, je-li přiděleno, a další údaje uvedené v cenném papíru, na jehož základě se zápis provádí. Těmito údaji se rozumí zejména datum emise, pořadové číslo, číselné označení a jmenovitá hodnota, jsou-li známy.

§ 8

Zapisované údaje o dluhu a smluvní pokutě zajišťovaných zástavním právem k zástavě

(1) O dluhu zajišťovaného zástavním právem k zástavě (dále jen „zajišťovaný dluh“) se jako jeho označení zapisuje právní důvod a výše zajišťovaného dluhu. Není-li výše zajišťovaného dluhu určena, nebo je-li zajišťováno více dluhů vznikajících vůči zástavnímu věřiteli z téhož právního důvodu, zapisuje se výše jistiny, do které se zajištění poskytuje.

(2) Zajišťované dluhy určitého druhu, které budou vznikat dlužníkovi vůči zástavnímu věřiteli v určité době, se označují také zápisem údaje o době, po kterou mohou vznikat, aby se na ně vztahovalo zajištění a zápisem označení druhu dluhu jeho stručným popisem nebo odkazem na právní důvod.

(3) O zajišťovaném dluhu, který je dluhem nepeněžitým, se zapíše jako jeho označení, že je dluhem nepeněžitým a jeho stručný popis nebo odkaz na právní důvod.

(4) Zajišťuje-li se zástavním právem k zástavě spolu se zajišťovaným dluhem i ujednaná smluvní pokuta, zapíše se i tato skutečnost. Výše smluvní pokuty se nezapisuje.

(5) Výší zajišťovaného dluhu nebo výší jistiny, do které se zajištění poskytuje, se rozumí jejich výše v českých korunách nebo v některé z měn uváděných v kurzech devizového trhu České národní banky uvedená v zástavní smlouvě nebo v rozhodnutí. Označení měny se provede v souladu s uvedeným kódem měny.

(6) Právní důvod zajišťovaného dluhu se zapíše v souladu s terminologií užívanou zákonem (např. smlouva o zápůjčce, smlouva o úvěru, kupní smlouva). Dále se zapíše datum vzniku právního důvodu zajišťovaného dluhu, je-li známo.

§ 9

Zapisované údaje o zástavním dlužníku, zástavci a zástavním věřiteli

O zástavním dlužníku, zástavním věřiteli a zástavci se zapisují údaje uvedené v § 35f odst. 1 písm. c) notářského řádu. Jde-li o osobu evidovanou v základních registrech podle zvláštního právního předpisu, provede se při zápisu její ztotožnění vůči údajům vedeným v základních registrech; fyzické osobě se přidělí agendový identifikátor fyzické osoby.

§ 10

Zapisované údaje o právním důvodu zástavního práva

(1) Je-li právním důvodem zástavního práva zástavní smlouva, zapíše se její označení, datum jejího uzavření, jméno, příjmení a sídlo notáře, který zástavní smlouvu sepsal a běžné číslo NZ notářského zápisu o zástavní smlouvě rejstříku N-NZ.

(2) Je-li právním důvodem zástavního práva rozhodnutí orgánu veřejné moci, zapíše se označení orgánu veřejné moci, číslo jednací a datum vykonatelnosti rozhodnutí.

§ 11

Datum, čas a číslo zápisu

Zapisuje se datum zápisu, čas a číslo zápisu. Datum, čas a číslo zápisu se zapíše v číselné podobě automaticky, v okamžiku, kdy bude Rejstříkem zástav přijato potvrzení zápisu podle § 19 odst. 3. Čas se zapíše údajem o hodině a minutách. Číslem zápisu se rozumí číslo označující pořadí zápisu v pořadí čísel, v jakém jsou zápisy práv a skutečností do Rejstříku zástav v časovém sledu provedeny (dále jen „běžné číslo“).

§ 12

Zapisované údaje o budoucím zástavním právu

(1) Má-li zástavní právo vzniknout k věci, k níž má zástavnímu dlužníku vzniknout vlastnické právo teprve v budoucnu (dále jen „budoucí zástavní právo“), označí se zapisované zástavní právo těmito slovy: „budoucí zástavní právo“.

(2) Při zápisu zapisovaných údajů se postupuje podle § 4 až 11 obdobně. Zapisovaná zástava se označí jako budoucí zástava. Zástavní dlužník a zástavní věřitel se jako budoucí zástavní dlužník a budoucí zástavní věřitel neoznačují. Má-li zástavní právo vzniknout k věci, která má vzniknout v budoucnu, při zápisu jejího označení se postupuje podle § 5 až 7 přiměřeně.

Díl druhý

Zapisované údaje o dalších zapisovaných právech a skutečnostech

§ 13

Zapisované údaje o době vzniku zástavního práva zapsaného jako budoucí zástavní právo

Doba vzniku zástavního práva zapsaného jako budoucí zástavní právo se zapíše zápisem dne jeho vzniku. Jako den vzniku se zapíše datum označující den, ke kterému zástavní dlužník nabyt vlastnícké právo k věci evidované jako budoucí zástava. Nebyl-li zástavní dlužník v Rejstříku zástav evidován, zapíše se i údaje o něm.

§ 14

Zapisované údaje o podzástavním právu

(1) Zapisuje-li se do Rejstříku zástav zástavní právo k pohledávce, které svědčí zástavní právo k jiné věci (dále jen „podzástava“), o podzástavním právu se zapisují tyto údaje:

- a) údaj o podzástavním právu k podzástavě,
- b) označení zástavního dlužníka, vlastníka podzástavy (dále jen „podzástavní dlužník“) a zástavního věřitele, kterému má svědčit zástavní právo k zastavované pohledávce (dále jen „podzástavní věřitel“),
- c) údaje o zajišťovaném dluhu,
- d) označení právního důvodu vzniku zastavované pohledávky,
- e) údaj o výši zastavované pohledávky uvedený podle § 8 odst. 1 a § 8 odst. 5,
- f) označení právního důvodu vzniku zástavního práva k zastavované pohledávce,
- g) označení podzástavy,
- h) údaj o dni vzniku podzástavního práva.

(2) Zapisuje-li se do Rejstříku zástav zástavní právo k pohledávce, které svědčí zástavní právo k podzástavě evidované v Rejstříku zástav jako zástava, zapisují se o podzástavním právu tyto údaje:

- a) údaj o podzástavním právu k podzástavě,
- b) označení podzástavního věřitele,
- c) údaj o právním důvodu a vzniku zástavního práva k pohledávce,
- d) údaj o zajišťovaném dluhu,
- e) údaj o dni vzniku podzástavního práva.

(3) Nezapisuje-li se do Rejstříku zástav zástavní právo k pohledávce, které svědčí zástavní právo k podzástavě evidované jako zástava v Rejstříku zástav, o podzástavním právu se zapisují údaje podle odstavce 2 a označení pohledávky.

(4) Pro zapisované údaje o podzástavním právu platí přiměřeně ustanovení o zapisovaných údajích o zástavním právu. Je-li podzástavou nemovitá věc podléhající zápisu do veřejného seznamu podle zvláštního právního předpisu, označí se údaji předepsanými zvláštním předpisem.

§ 15

Zapisované údaje o pořadí zástavních práv

Zapisuje-li se pořadí zástavních práv, zapisovaným údajem je pořadí každého zástavního práva v rámci zástavních práv zapsaných v Rejstříku zástav k téže zástavě (dále jen „pořadí zástavního práva“). Tento údaj se označí pořadovou arabskou číslicí (například „1.“). Zapiše se také datum smlouvy, která stanoví pořadí zástavních práv.

§ 16

Zapisované údaje o zákazu zřízení zástavního práva

(1) Je-li věc, ke které se vztahuje zákaz zřízení dalšího zástavního práva, evidována v Rejstříku zástav jako zástava nebo budoucí zástava, nebo se do Rejstříku zástav zapisuje zástavní právo k ní spolu se zápisem zákazu zřízení dalšího zástavního práva, zapisovanými údaji o zákazu zřízení zástavního práva jsou tyto údaje:

- a) údaj o zákazu zřízení zástavního práva k zástavě nebo budoucí zástavě,
- b) údaj o osobě, v jejíž prospěch je zákaz zřízení zástavního práva ujednáán,
- c) údaj o právním důvodu zákazu zřízení zástavního práva,
- d) údaj o době, na kterou je zákaz zřízení zástavního práva omezen.

(2) Není-li věc, ke které se vztahuje zákaz zřízení zástavního práva, evidována v Rejstříku zástav jako zástava nebo budoucí zástava, ani se k ní spolu se zápisem zákazu zřízení zástavního práva nezapisuje zástavní právo, zapisovanými údaji o zákazu zřízení zástavního práva jsou tyto údaje:

- a) označení věci, ke které se zákaz zřízení zástavního práva vztahuje,
- b) údaj o zákazu zřízení zástavního práva k věci podle písm. a),
- c) údaj o osobě vlastníka věci podle písm. a),
- d) údaje podle odstavce 1 písmena b) až d).

§ 17

Zapisované údaje o započetí výkonu zástavního práva

O započetí výkonu zástavního práva se zapisují tyto údaje:

- a) údaj o tom, že výkon zástavního práva započal,
- b) údaj o zástavním věřiteli, který výkon zástavního práva započal, jestliže je k zástavě zapsáno více zástavních práv ve prospěch více zástavních věřitelů.

§ 18

Společná ustanovení

(1) Zapisuje se datum a čas zápisu a běžné číslo zapisovaného práva nebo zapisované skutečnosti. Ustanovení § 11 se použije obdobně.

(2) Pro zápis zapisovaných údajů o věci se použijí obdobně § 4 až 7; pro zápis zapisovaných údajů o osobách § 9.

(3) Právní důvod se zapiše v souladu s předloženou listinou. Zapiše se také označení listiny a datum jejího vzniku, je-li v listině obsaženo. Má-li listina formu notářského zápisu, zapiše se jméno, příjmení a sídlo notáře, který listinu sepsal a běžné číslo NZ notářského zápisu rejstříku N-NZ.

ČÁST TŘETÍ

Provádění zápisů, jejich změn a výmazů

Díl první
Zápis zástavního práva a budoucího zástavního práva

Oddíl první
Zápis notářem

§ 19

Způsob provedení zápisu

(1) Notář před sepsáním zástavní smlouvy o zástavním právu, které má být zapsáno, vyhledá v Rejstříku zástav, zda věc, která má být evidována jako zástava (dále jen „zastavovaná věc“), není již jako zástava evidována a je-li evidována, zda není k ní zapsán zákaz zřízení zástavního práva, anebo zda není evidována jako věc, ke které je zapsán zákaz zřízení zástavního práva. Neprovádí-li notář zápis zástavního práva po uzavření zástavní smlouvy z důvodu, že nenabyla účinnosti, vyhledávání podle věty první provede také bezprostředně před zápisem zástavního práva po nabytí účinnosti zástavní smlouvy.

(2) Notář provede zápis zástavního práva do Rejstříku zástav tak, že zapíše zapisované údaje o zástavním právu, provede kontrolu zápisu a zápis potvrdí.

(3) Zápis zapisovaných údajů bude proveden okamžikem, kterým bude Rejstříkem zástav přijato potvrzení zápisu notářem.

§ 20

Potvrzení o zápisu zástavního práva

(1) Notář po provedení zápisu zástavního práva pořídí potvrzení o zápisu zástavního práva do Rejstříku zástav, které opatří otiskem úředního razítka a podepíše. Jedno vyhotovení založí do spisu notáře vedeného ohledně notářského zápisu o zástavní smlouvě a úkonů souvisejících. Další vyhotovení vydá zástavnímu věřiteli; zástavci a zástavnímu dlužníku, není-li zástavcem, vydá notář další vyhotovení na jejich žádost.

(2) Potvrzení o zápisu zástavního práva podle odstavce 1 obsahuje běžné číslo zápisu, všechny zapsané údaje, údaj o provedení zápisu, údaje o datu a času jeho provedení, jméno, příjmení a sídlo notáře, který zápis provedl.

§ 21

Zápis budoucího zástavního práva

(1) Při zápisu budoucího zástavního práva se postupuje podle § 19 až 20. V potvrzení podle § 20 a v jeho názvu se označí zástavní právo jako budoucí zástavní právo.

(2) Je-li budoucí zástavou věc evidovaná v Rejstříku zástav, zápis budoucího zástavního práva lze provést jen se souhlasem vlastníka takové věci.

Oddíl druhý
Zápis zástavního práva Komorou

§ 22

(1) Zápis zástavního práva do Rejstříku zástav provede Komora podle údajů uvedených v rozhodnutí orgánu veřejné moci, na základě kterého zástavní právo vzniklo. Pro zápis platí ustanovení § 19 odstavce 2 a 3 obdobně.

(2) Zápis podle odstavce 1 provede Komora na základě písemné žádosti orgánu veřejné moci, který rozhodnutí vydal. K žádosti se připojí rozhodnutí orgánu veřejné moci označené v žádosti.

(3) Není-li rozhodnutí k žádosti připojeno nebo je-li Komoře zasláno bez žádosti o provedení zápisu, Komora zápis neprovede, ledaže orgán veřejné moci na základě oznámení Komory o neprovedení zápisu žádost o rozhodnutí nebo rozhodnutí o žádost doplní. Komora zápis neprovede, jestliže rozhodnutí orgánu veřejné moci neobsahuje údaje uvedené v §35f odst. 1 písm. a) a b) notářského řádu a údaje o zástavním dlužníku, a informuje o tom orgán veřejné moci, který podal žádost.

§ 23

Potvrzení o zápisu

(1) Komora po provedení zápisu zástavního práva pořídí potvrzení o zápisu zástavního práva do Rejstříku zástav, které zaměstnanec Komory, který zápis provedl, podepíše. Potvrzení založí do spisu, který Komora o zápisu vede. Potvrzení v elektronické podobě zašle orgánu veřejné moci, který o zápis požádal.

(2) Potvrzení o zápisu zástavního práva podle odstavce 1 obsahuje běžné číslo zápisu, všechny zapsané údaje, údaj o provedení zápisu, údaje o datu a času jeho provedení a označení Komory.

§ 24

Evidence zápisů vedená Komorou

Komora vede o každé žádosti spis.

Díl druhý

Zápisy dalších práv a skutečností do Rejstříku zástav

§ 25

Společná ustanovení

(1) Zápisy dalších práv a skutečností se provádějí na písemnou žádost osob, které jsou oprávněny žádost podat podle § 35g odst. 5 notářského řádu nebo podle tohoto předpisu.

(2) Není-li k žádosti připojena předepsaná příloha, notář odmítne zápis provést, ledaže žadatel o zápis žádost o přílohu doplní. Notář odmítne zápis také provést,

- a) neshodují-li se údaje uvedené v žádosti s údaji uvedenými v příloze, ledaže žadatel o zápis žádost podle přílohy opraví,
- b) nejsou-li podstatné náležitosti přílohy, zejména věc, o níž má být proveden zápis do Rejstříku zástav, uvedeny dostatečně určitě,
- c) žádost o zápis nebo příloha vykazuje zjevné nesprávnosti.

(3) Nemá-li příloha vady podle odstavce 2 písm. b) a c), považuje se právní jednání v ní obsažené obvykle za prokázané, má-li formu notářského zápisu nebo jsou-li podpisy na ní úředně ověřeny.

(4) Pro zápisy dalších práv a skutečností platí obdobně § 19 odst. 2 a 3 o zápisu zástavního práva. Provádí-li notář zápis podle § 35g odst. 2 písm. b) a c) notářského řádu, ustanovení § 19 odst. 1 platí obdobně.

(5) Notář po provedení zápisu pořídí potvrzení o zápisu práva nebo skutečnosti do Rejstříku zástav, které opatří otiskem úředního razítka a podepíše. Jedno vyhotovení založí do spisu notáře vedeného ohledně notářského zápisu o zástavní smlouvě a úkonů souvisejících, provádí-li notář zápis podle § 35g odst. 2 písm. b) a c) notářského řádu, jinak do spisu notáře vedeného ohledně žádosti o provedení zápisu. Jedno vyhotovení potvrzení vydá žadateli o provedení zápisu. Je-li více žadatelů, vyhotoví notář kromě potvrzení, které se zakládá do spisu notáře, jeho další vyhotovení v počtu žadatelů a potvrzení vydá každému z nich. O obsahu potvrzení o zápisu práva nebo skutečnosti platí obdobně ustanovení § 20 odst. 2 o potvrzení o zápisu zástavního práva.

(6) Provádí-li notář zápis podle § 35g odst. 2 písmena b) a c) notářského řádu, žádost o provedení zápisu může být obsažena v písemné žádosti o provedení notářských úkonů.

§ 26

Zápis doby vzniku zástavního práva zapsaného jako budoucí zástavní právo

(1) Zápis doby vzniku zástavního práva zapsaného jako budoucí zástavní právo se provede tak, že se k evidovaným údajům o zapsaném budoucím zástavním právu doplní datum vzniku zástavního práva a vymaže se jeho označení jako zástavní právo budoucí a označení zástavy jako zástavy budoucí. Jako den vzniku zástavního práva se запиše den, který je uveden v žádosti o zápis, shoduje-li se se dnem, který je v příloze k žádosti podle odstavce 2 uveden jako den nabytí vlastnického práva k věci, která je v Rejstříku evidována jako budoucí zástava, zástavním dlužníkem.

(2) Přílohou žádosti o zápis je listina prokazující nabytí vlastnického práva k věci, která je v Rejstříku zástav evidována jako budoucí zástava budoucím zástavním dlužníkem a kdy se tak stalo. Listina může být nahrazena prohlášením budoucího zástavního dlužníka o tom, že nabyl vlastnického práva a kdy se tak stalo.

(3) Zápis doby vzniku zástavního práva podle tohoto ustanovení se nepovažuje za změnu zápisu.

§ 27

Zápis podzástavního práva

(1) Není-li podzástava evidována jako zástava, provede se zápis podzástavního práva zápisem údajů podle § 14 odst. 1.

(2) Provádí-li se zápis podzástavního práva zápisem údajů podle § 14 odst. 2 nebo 3, provede se zápis podzástavního práva doplněním zápisu o evidované podzástavě o tyto údaje.

(3) Přílohou žádosti o zápis jsou listiny prokazující zápis údajů podle § 14 odst. 1 nebo § 14 odst. 2 a 3.

§ 28

Zápis pořadí zástavních práv

(1) Pořadí zapsaných nebo zapisovaných zástavních práv k určité věci zapsané nebo zapisované jako zástava je určeno okamžikem jejich zápisu do Rejstříku zástav a nezapisuje se. Zapisuje se jen odlišné pořadí, ujednají-li ho zástavní věřitelé. Více zástavních práv může mít podle ujednání zástavních věřitelů také stejné pořadí.

(2) Přílohou žádosti o zápis odlišného pořadí je listina o ujednání pořadí zástavních práv.

(3) Zástavní právo lze zapsat do pořadí zástavních práv, jen je-li v Rejstříku zástav zapsáno nebo zapisuje-li se společně s pořadím zástavních práv. Pořadí zástavních práv se zapíše podle pořadí uvedeného v žádosti o zápis, shoduje-li se s pořadím uvedeným v příloze podle odstavce 2.

(4) Pořadí zástavních práv se zapíše tak, že v zápisu o každém zástavním právu ze zástavních práv, jejichž pořadí je zástavními věřiteli ujednáno, se označí zástavní právo údajem podle § 15 podle jeho pořadí v rámci zástavních práv, jejichž pořadí je zástavními věřiteli ujednáno.

§ 29

Zápis zákazu zřízení zástavního práva

(1) Zápis zákazu zřízení zástavního práva se provede zápisem údajů podle § 16.

(2) Je-li věc, ke které se zákaz zřízení zástavního práva vztahuje, evidována v Rejstříku zástav jako zástava nebo budoucí zástava, anebo se k ní zástavní právo nebo budoucí zástavní právo zapisuje spolu se zápisem zákazu zřízení zástavního práva, zákaz zřízení dalšího zástavního práva se zapíše tak, že se zápis o zástavním právu nebo budoucím zástavním právu doplní údaji podle § 16 odst. 1.

(3) Žádost o zápis podává osoba, v jejíž prospěch byl zákaz zřízení zástavního práva s vlastníkem věci ujednáno. Přílohou žádosti je písemné ujednání zakazující zřídit zástavní právo k takové věci.

§ 30

Zápis započetí výkonu zástavního práva

Zápis započetí výkonu zástavního práva se provede zápisem údajů podle § 17 tak, že se jimi doplní zápis o zástavě v zápisu zástavního práva.

Díl třetí

Změna zápisu

§ 31

(1) Změnu zápisu provede notář na žádost toho, koho se změna týká. Nelze-li ho určit, pak na žádost zástavního věřitele; má-li tuto povinnost více osob, postačí, splní-li ji alespoň jedna z nich. Přílohou žádosti je listina dokládající změnu, není-li změna doložena v žádosti.

(2) Změnu na základě žádosti orgánu veřejné moci provede Komora.

(3) Na provedení změny zápisu se použije § 25 odst. 2, 3 a 5 přiměřeně.

§ 32

Provedení změny zápisu

Změna zápisu se provede změnou evidovaného údaje, jehož se změna týká, tak, že se evidovaný údaj zapíše ve změněné podobě znovu a dosud zapsaný údaj se v Rejstříku zástav ponechá. Evidovaný údaj, ve kterém byla provedena změna, se označí jako změněný. Zapíše se datum a čas provedení změny; pro zápis platí § 11 obdobně.

§ 32a

Automatizované změny zápisu

Změny údajů o osobách zapsaných v Rejstříku zástav postupem uvedeným v § 9 věta druhá provádí Komora automatizovaně podle aktuálního stavu vedeného v základních registrech. Ustanovení § 31 se nepoužije.

§ 33

Opravy chyb a zřejmých nesprávností

(1) Opravu chyby a zřejmé nesprávnosti v Rejstříku zástav provede notář, který chybný zápis provedl. Opravu chybného zápisu, který provedla Komora, provede Komora.

(2) Pro provádění oprav chyb a zřejmých nesprávností se použije § 32 odst. 1 obdobně. V Rejstříku zástav se vyznačí, že změna byla provedena v důsledku chyby nebo zřejmé nesprávnosti.

Díl čtvrtý

Výmazy zapsaných práv a skutečností

§ 34

(1) Výmazem práva nebo skutečnosti z Rejstříku zástav se rozumí označení údajů evidovaných v Rejstříku zástav za vymazané (dále jen „výmaz“).

(2) Vzor žádosti o výmaz stanoví usnesením prezidium Komory.

(3) Na provedení výmazu se použije § 25 odst. 2 a 3 přiměřeně.

§ 35

Provádění výmazů na žádost zástavního věřitele nebo jiné osoby, které svědčí zapsané právo

(1) Žádá-li o výmaz zástavního práva zástavní věřitel a má-li jeho žádost náležitosti podle § 35g odst. 6 věta druhá notářského řádu, notář provede výmaz. Předložení listiny prokazující zánik zástavního práva se nevyžaduje.

(2) Žádá-li o výmaz zákazu zřízení zástavního práva osoba, v jejíž prospěch je zapsaný zákaz zřízení zástavního práva ujednán, nebo žádá-li budoucí zástavní věřitel o výmaz zápisu o budoucím zástavním právu, ustanovení odstavce 1 se použije přiměřeně.

(3) Žádost o výmaz pořadí zástavních práv musí podat všichni zástavní věřitelé. Přílohou žádosti je listina o ujednání o zrušení pořadí zástavních práv.

§ 36

Provádění výmazů na základě žádosti zástavního dlužníka nebo jiné osoby

(1) Žádá-li o výmaz zástavního práva zástavní dlužník, notář výmaz provede, je-li mu spolu se žádostí předložena listina dle § 35g odst. 6 věty třetí notářského řádu, případně doklad o omezení doby trvání zástavního práva.

(2) Žádá-li o výmaz zákazu zřízení zástavního práva vlastník věci, ke které se zákaz váže, nebo žádá-li budoucí zástavní dlužník o výmaz zápisu o budoucím zástavním právu, použije se ustanovení odstavce 1 přiměřeně.

§ 37

Výmazy promlčených zástavních práv

- (1) Výmaz promlčeného práva zapsaného v Rejstříku zástav provede kterýkoli notář na žádost osoby, která má na provedení výmazu právní zájem.
- (2) Žádá-li o výmaz zástavní věřitel, použije se § 35 obdobně.
- (3) Žádá-li o výmaz osoba odlišná od zástavního věřitele, použije se § 36 přiměřeně.

§ 38

Potvrzení o výmazu

- (1) Notář po provedení výmazu pořídí potvrzení o výmazu, které podepíše. Jedno potvrzení o výmazu založí do příslušného notářského spisu. Další vyhotovení potvrzení o výmazu opatří otiskem úředního razítka notáře a vydá žadateli o provedení výmazu.
- (2) Potvrzení obsahuje evidované údaje zapsané podle části druhé tohoto předpisu, jméno, příjmení, sídlo notáře, který výmaz provedl, údaj o provedení výmazu, spisovou značku notářského spisu a údaje o datu a času provedení výmazu.

ČÁST ČTVRTÁ

Vydávání opisů, výpisů a potvrzení

§ 39

Základní ustanovení

- (1) Notář vydá každému na jeho žádost opis nebo výpis z Rejstříku zástav, nebo potvrzení o tom, že v Rejstříku zástav není určitá věc evidována jako zástava, anebo o tom, že není evidován zákaz zřízení zástavního práva k věci neevidované v Rejstříku zástav jako zástava.
- (2) Vzor žádosti podle odstavce 1 stanoví usnesením prezidium Komory.

§ 40

Vydávání opisů

- (1) Opisem z Rejstříku zástav se rozumí listina obsahující všechny údaje zapsané v Rejstříku zástav o zástavním právu nebo budoucím zástavním právu nebo o zákazu zřízení zástavního práva vyhledané na základě žádosti podle § 39.
- (2) Opis obsahuje kromě všech údajů evidovaných v Rejstříku zástav o zapsaném zástavním právu nebo budoucím zástavním právu nebo o zákazu zřízení zástavního práva také běžné číslo zápisu, jméno, příjmení, sídlo notáře, který opis vydal, a údaje o datu a času jeho pořízení a spisovou značku příslušného notářského spisu.
- (3) Notář pořídí opis z Rejstříku zástav, který podepíše. Jedno vyhotovení opisu založí do příslušného notářského spisu. Další vyhotovení opisu opatří otiskem úředního razítka notáře a vydá tomu, kdo o jeho vydání požádal.

§ 41

Vydávání výpisů

(1) Výpisem z Rejstříku zástav se rozumí listina obsahující aktuální údaje evidované v Rejstříku zástav o zapsaném zástavním právu nebo budoucím zástavním právu nebo o zákazu zřízení zástavního práva vyhledaných na základě žádosti podle § 39.

(2) Výpis obsahuje kromě aktuálních údajů evidovaných v Rejstříku zástav o zapsaném zástavním právu nebo budoucím zástavním právu nebo o zákazu zřízení zástavního práva také běžné číslo zápisu, jméno, příjmení a sídlo notáře, který výpis vydává, a údaje o datu a času jeho pořízení a spisovou značku příslušného notářského spisu. Ustanovení § 40 odst. 3 platí obdobně.

§ 42

Vydávání potvrzení o tom, že určitá věc není evidována jako zástava v Rejstříku zástav nebo není evidován zákaz zřízení zástavního práva

(1) Není-li věc popsaná v žádosti podle § 39 v Rejstříku zástav evidována, notář vydá potvrzení o této skutečnosti. Obdobně se postupuje, není-li evidován zákaz zřízení zástavního práva.

(2) Potvrzení obsahuje kromě údaje, že věc není v Rejstříku zástav evidována jako zástava, také jméno, příjmení a sídlo notáře, který potvrzení vydává, údaje o datu a času jeho pořízení a spisovou značku příslušného notářského spisu. Ustanovení § 40 odst. 3 platí obdobně.

ČÁST PÁTÁ Vyhledávání

§ 43

V Rejstříku zástav lze vyhledávat na základě v něm evidovaného údaje. Rozhodujícím údajem při vyhledávání evidovaných údajů v Rejstříku zástav je označení věci v žádosti. Vyhledávání podle jiného evidovaného údaje lze provést pouze tehdy, pokud je to nezbytné k identifikaci věci.

ČÁST ŠESTÁ

Uchovávání údajů po provedení výmazu zástavního práva

§ 44

Pro uchovávání údajů vedených v evidenci po provedení výmazu platí ustanovení § 35a odst. 8 notářského řádu.

§ 45

Uchovávání a evidování jiných údajů

(1) Informace požadované a poskytnuté dálkovým přístupem se v Rejstříku zástav uchovávají po dobu 10 roků.

(2) Žádosti a sdělení v písemné podobě Komora eviduje.

ČÁST SEDMÁ

Vydávání potvrzení, opisů, výpisů v elektronické podobě

§ 46

(1) Potvrzení, opisy nebo výpisy, které se vydávají podle tohoto předpisu, lze na žádost toho, komu se takové potvrzení, opis nebo výpis vydává, vydat i v elektronické podobě.

(2) Potvrzení, opisy nebo výpisy obsahují stejné údaje, jaké obsahují při jejich vydání v listinné podobě a opatří se kvalifikovanou elektronickou pečeti Komory a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

ČÁST OSMÁ Náhrady hotových výdajů

§ 47

(1) Výši náhrad hotových výdajů Komory spojených s provozem a správou Rejstříku zástav podle § 35a odst. 2 notářského řádu stanoví usnesením prezidium Komory.

(2) Náhrady hotových výdajů podle odstavce 1, Komoře platí
a) notář, který provedl v Rejstříku zástav zápis, změnu, výmaz nebo opravu zápisu,
b) notář, který vydal z Rejstříku zástav opis, výpis nebo potvrzení podle § 39 odst. 1.

ČÁST DEVÁTÁ Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

§ 48

Společná ustanovení

(1) Notářem podle tohoto předpisu se rozumí i jeho pracovník pověřený podle notářského řádu. Pro jeho úkony platí § 16 odst. 2 kancelářského řádu.

(2) Pokud je spis notáře nebo spis Komory veden elektronicky, potvrzení podle části třetí a opis, výpis a potvrzení podle části čtvrté, které se podle tohoto předpisu zakládají do spisu, se nepodepisují a neopatřují úředním razítkem a založí se do spisu v elektronické podobě.

§ 49

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se předpis Notářské komory České republiky, kterým se stanoví postup při vedení, provozu a správě Rejstříku zástav, postup při provádění zápisů a záznamů do tohoto rejstříku, výmazů z něj a při vydávání opisů a výpisů z něj (předpis o Rejstříku zástav), přijatý sněmem Notářské komory České republiky, ve znění platném po souhlasu Ministerstva spravedlnosti od 2. 3. 2011.

§ 50

Údaje vedené do 31. 12. 2013

Údaje evidované v Rejstříku zástav do 31. 12. 2013 se vedou podle dosavadních právních předpisů do doby, než jednotlivé evidované údaje budou dotčeny změnou. Provádí-li na základě žádosti oprávněné osoby notář nebo Komora změnu zápisu, provede úpravu zápisu do souladu s tímto předpisem.

§ 51

Platnost a účinnost

Tento předpis nabývá platnosti a účinnosti dnem udělení souhlasu Ministerstvem spravedlnosti podle § 37 odst. 4 notářského řádu, ne však dříve, než 1. 1. 2014.