



## **Výkladové stanovisko VS 2/2014 z 15. a 16.4.2014**

**Účinností smlouvy o manželském majetkovém režimu se pro účely Seznamu listin o manželském majetkovém režimu rozumí její účinnost ve smyslu obligačním, tj. účinnost mezi jejími účastníky.**

Podle § 35j odst. 3 písm. b) notářského řádu je údajem zapisovaným do rejstříku Seznamu listin o manželském majetkovém režimu (dále jen „Seznam“) mj. datum účinnosti smlouvy o manželském majetkovém režimu.

Podle § 35k odst. 1 notářského řádu notář provede zápis smlouvy o manželském majetkovém režimu do Seznamu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy, v níž to bylo sjednáno, nebo po podání žádosti o zápis na základě účinné smlouvy.

Podle § 6 odst. 4 předpisu o Seznamu listin o manželském majetkovém režimu nenabyla-li smlouva účinnosti jejím uzavřením, založí ji notář do Seznamu, jen je-li mu předložen doklad, který nabytí účinnosti smlouvy potvrzuje.

Účinností smlouvy se v citovaných ustanoveních rozumí její účinnost ve smyslu obligačním, tj. účinnost mezi jejími účastníky. Ta nastává obvykle v okamžiku uzavření smlouvy, není-li odložena na dobu pozdější, např. v důsledku doložení času nebo odkládací podmínky, ať již smluvené nebo vyplývající ze zákona (např. jde-li o smlouvu mezi snoubenci, nabývá účinnosti až uzavřením manželství - § 720 odst. 1 NOZ).

Seznam je evidencí listin, které mění manželský majetkový režim oproti zákonnému režimu, a jeho smyslem je pouze poskytnout třetím osobám informaci, že taková listina existuje a jaký je její obsah. V případě smlouvy navíc záleží jen na vůli manželů, zda bude zveřejněna s cílem dosáhnout účinků podle § 35l odst. 1 notářského řádu.

Zápis v Seznamu však není dokladem o vlastnickém právu a z obsahu smlouvy založené do sbírky listin Seznamu nelze bez dalšího dovozovat, že manželé (nebo jeden z nich) jsou vlastníky věcí ve smlouvě uvedených. Navíc vlastnické právo k majetku ve smlouvě uvedenému mohlo být kdykoli převedeno na třetí osobu, aniž by se tato skutečnost v Seznamu jakkoli projevila. Seznam totiž není evidencí věcí ani práv k nim.

Z uvedených důvodů tedy pro zápis do Seznamu není významné, zda nastaly věcněprávní účinky smlouvy. Týká-li se smlouva nemovité věci evidované v katastru nemovitostí, provede se její zápis do Seznamu bez zbytečného odkladu poté, co nabude účinnosti (ve shora uvedeném obligačním smyslu), i když podle ní dosud nebyl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.